

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 153

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	68910	
	Остаток средств на начало года	руб.	140570	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2670,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	706053	
2	Фактически оплачено	руб.	677423	1
3	Задолженность	руб.	97540	
4	Процент оплаты	%	95,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1018368	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	102804	
2	Уборка подъездов	руб.	82382	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24583	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26819	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	64565	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6321	
7	Расходы по управлению	руб.	137482	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	16800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5420	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8976	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	421680	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	65402	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5973	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1504	
15	Рентабельность 5%	руб.	33146	
16	Уплата 6% налога	руб.	14511	
17	Остаток средств	руб.	-200375	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 45615 руб.
3. В том числе саженцы - 8950 руб.
4. В том числе изготовление и установка дворового навеса - 262709 руб.
5. В том числе устройство площадки под навесом - 66069 руб.
6. В том числе ремонт водостоков - 14822 руб.
- 7.